

**Stečajni upravitelj Domagoj Poljak**

---

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr  
OIB: 77663651000

U Zagrebu, 29. travanj 2020.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
HR-10000 ZAGREB

stečajni sudac Danijela Uzelac Ljubić

**Na broj: St-1068/2019**

**Stečajni dužnik:**

BONA FIDE LJ.D.I. d.o.o. u stečaju  
Havidićeva ulica 16, HR-10000 ZAGREB  
OIB: 58192711584  
MBS: 010056255

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

## SADRŽAJ

I.	UVOD .....	3
I.I.	Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	4
I.II.	Stanje računa dužnika.....	5
I.III.	Zaposleni .....	6
II.	GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI.....	7
III.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 30.01.2020. do 29.04.2020. ....	7
IV.	IMOVINA DRUŠTVA .....	8
IV.I.	Pokretnine .....	7
IV.II.	Nekretnine .....	8
IV.III.	Vrijednosti papiri .....	8
IV.IV.	Potraživanje prema trećima.....	9
IV.V.	Sudski i ostali postupci.....	9
IV.VI.	Financijski izvještaji i podaci.....	9
V.	UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU .....	11
VI.	POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE .....	11
VII.	FINANCIJSKO IZVJEŠĆE.....	12
IX.	PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (Čl.223. SZ-a).....	12
X.	ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA .....	13

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1068/2019 od 30. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BONA FIDE LJ.D.I. d.o.o., Havidíćeva ulica 16, Zagreb, OIB: 58792711584 (dalje u tekstu: stečajni dužnik). Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **I. UVOD**

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je sudu 30. travnja 2019. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (dalje u tekstu: prijedlog) na stečajnim dužnikom na temelju odredbe članka 110. stavka 1. SZ-a.

Iz prijedloga proizlazi da je na dan 29. travnja 2019. stečajni dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 301.281,03 kn te da stečajni dužnik ima jednog zaposlenog.

Povodom navedenog prijedloga sud je na temelju članka 115. stavka 1. SZ-a sud je donio rješenje kojim je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak). Dakle, sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak nad stečajnim dužnikom.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakazano je i održano 5. lipnja 2019., a na ročište su pozvani predlagatelj, dužnik osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova platnog prometa dužnika.

Tijekom prethodnog postupka sud je uvidom u potvrdu Financijske agencije od 7. svibnja 2019. utvrdio da je stečajni dužnik na dan izdavanja potvrde imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 127 dana u ukupnom iznosu od 301.707,59 kn, a iz podneska Financijske agencije od 3. prosinca 2019. proizlazi da je na dan 3. prosinca 2019. bio u neprekinutoj blokadi u trajanju od 337 dana i da je blokada iznosila 1.573.046,91 kn.

Provjerom u elektroničkom sustavu Financijske agencije e-Blokade, koju je sud izvršio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka u skladu s člankom 11. stavkom 3. SZ-a, utvrđeno je da je dužnik na dan donošenja ovog rješenja u blokadi za iznos 1.584.685,69 kn i to u neprekidnom trajanju duljem od 60 dana, točnije od 31. prosinca 2018., o čemu se dokaz nalazi u spisu.

Zbog i slijedom navedenog, sud je zaključio da stečajni dužnik u smislu članka 6. stavka 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze.

Obzirom na to da je dužnikov račun blokiran u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je na temelju odredbe članka 5. stavka 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe članka 128. stavka 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba članka 84. stavka 1. SZ-a.

Vjerovnici su na temelju odredbe članka 129. stavka 1. podstavka 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe članka 129. stavka 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja) i to u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika na temelju odredbe članka 129. stavak 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke rješenja).

Sud je u skladu sa odredbama članka 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke rješenja) za dan 7. svibnja 2020.

Sud je na temelju uvida u zemljišnoknjižni izvadak iz knjige položenih ugovora koji se nalazi u spisu te uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u poduložak 357167/zk. ul. br. 5006, k.o. Vrapče Novo, poslovni prostor lokal oznake L-5, površine 69,38, u zgradi Ulica Majke Terezije 6, sagrađenoj na čest. broj 1440/4, kao i da je njegov račun neprekidno u blokadi duže od 60 dana. Iz izvotka proizlazi da su u teretovnici, listu C, upisani tereti na predmetnoj nekretnini, u korist Kreditne banke Zagreb d.d., sada Agram banka d.d., pod 1.1. te u korist Republike Hrvatske, pod 2.1. te proizlazi da nije zabilježena ovrha na predmetnoj nekretnini.

S obzirom na to da je dužnik vlasnik gore navedene nekretnine, sud je na temelju odredbe članka 131. stavka 2. SZ-a odredio upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom u zemljišnim knjigama te naložio zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom (točka IX. izreke rješenja).

## **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

- Puni naziv društva glasi: BONA FIDE LJ.D.I. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
- Skraćeni naziv : BONA FIDE LJ.D.I. d.o.o. u stečaju
- Sjedište društva: Zagreb (Grad Zagreb)
- Poslovna adresa društva: Havidićeva ulica 16
- Pravni oblik društva : društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 58192711584
- MBS: 010056255, Trgovački sud u Zagrebu

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. studenog 2004. godine, te je isto upisano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta: 010056255. Izjavom o osnivanju od 25. ožujka 2015. izmijenjene su odredbe članaka 1., 2., 4. i 11. Izjave o osnivanju od 30. studenog 2004. Odredbe Izjave o osnivanju društva od 25. ožujka 2015. godine, izmijenjene su u cijelosti Odlukom člana društva te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave društva od 28. ožujka 2017. godine.

**Temeljni kapital** društva iznosi 20.000,00 kuna

**Osnivači/članovi društva:**

Katica Pavlaković, OIB: 0290342891, Velika Ludina, Zagrebačka 12

- jedini član

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Katica Pavlaković, OIB: 0290342891, Velika Ludina, Zagrebačka 12,

- direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno; prestala biti direktor otvaranjem stečajnog postupka

**Registrirani predmet poslovanja:**

- 17 Proizvodnja tekstila
- 18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- 19 Štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 93 Ostale uslužne djelatnosti
  - \* Cestovni prijevoz robe i putnika u zemlji i inozemstvu
  - \* Kupnja i prodaja robe
  - \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
  - \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
  - \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
  - \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
  - \* Cvjećarska djelatnost
  - \* Organiziranje i priređivanje zabavnih igara
  - \* Iznajmljivanje vozila za prijevoz mladenaca i druge opreme za mladence, te organiziranje svadbi
  - \* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

**I.II. Stanje računa dužnika**

Dužnik je financijsko poslovanje obavljao preko računa:

1. HR2324810001111007235, otvoren kod AGRAM BANKA d.d.
2. HR3024840081135020089, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., koji je zatvoren 6. veljače 2020.
3. HR3924020061100424362, otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, koji je zatvoren 31. siječnja 2020.
4. HR0441240031124000961, otvoren kod KENTBANK d.d., koji je zatvoren 8. ožujka 2018.
5. HR1341320031121000760, otvoren kod PRIMORSKA BANKA d.d., koji je zatvoren 26. travnja 2018.

Stečajni upravitelj je 23. travnja 2020. bio u poslovnici AGRAM BANKE d.d. u Ulici grada Vukovara, Zagreb, te zatražio pojašnjenje zašto račun stečajnog dužnika nije zatvoren, te shodno tome zatražio zatvaranje računa.

Zatvaranje računa nije bilo moguće odmah pa je stoga stečajni upravitelj upućen da obrati e-mailom na e-mail adresu AGRAM BANKE d.d. i zatraži pripremu dokumentacije i zatvaranje računa.

Stečajni upravitelj je uputio e-mail takvog sadržaja 23. travnja 2020. Do dana pisanja ovog izvještaja na e-mail nije odgovoreno i stečajni upravitelj nije pozvan na potpis dokumentacije za zatvaranje računa.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio račun IBAN: HR1623900011101110991, kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Nema podataka o eventualno drugim računima.

Iz Očevidnika svih osnova za plaćanja bez specifikacije naplate Financijske agencije od 21. travnja 2020. proizlazi da je ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje 1.519.400,09 kn, od čega:

- naknada 7.000,00 kn
- trošak 13.916,30 kn
- kamata 30.533,00 kn
- glavnica 1.467.930,79 kn

Iz Očevidnika svih osnova za plaćanja bez specifikacije naplate Financijske agencije od 21. travnja 2020. proizlazi da je ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni i /ili uskraćeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje 109,61 kn, od čega:

- naknada 109,61 kn

Iz Očevidnika svih osnova za plaćanja bez specifikacije naplate Financijske agencije od 21. travnja 2020. proizlazi da je ukupan iznos koji se prestao izvršavati temeljem propisa 1.510.779,07 kn, od čega:

- naknada 6.890,39 kn
- trošak 12.496,30 kn
- kamata 35.446,29 kn
- glavnica 1.455.946,09 kn

Iz Očevidnika svih osnova za plaćanja bez specifikacije naplate Financijske agencije od 21. travnja 2020. proizlazi da je ukupan preostali iznos duga za naplati/zapljenu/uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje 0,00 kn.

Iz Potvrde Financijske agencije od 21. travnja Klasa: 120-11/20-01/37, Ur.broj: 08-206-20 proizlazi da je stanje blokade računa 0,00 kn.

### **I.III. Zaposleni/radnici**

Uvidom u dopis i podatke iz matične evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 140-10/20-01/34, Urbroj: 341-99-11/1-20-2, od 18. veljače 2020., proizlazi da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih osoba, odnosno radnika.

Financijska agencija je u prijedlogu od 30. travnja 2019. navela da stečajni dužnik ima jednog zaposlenog. Iz navedene evidencije HZMO-a proizlazi da je zadnji radni odnos prestao 31. srpnja 2019., dakle nakon podnošenja prijedloga Financijske agencije, a prije donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka, i to radnici Mersihi Manjo.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Stečajni upravitelj uputio je 11. veljače 2020. poštom preporučeno s povratnicom, dopis bivšoj direktorici gđi. Katici Pavlaković te na adresu stečajnog dužnika. Navedenim dopis stečajni upravitelj pozvao je bivšu direktoricu stečajnog dužnika na održavanje sastanka, predaju dokumentacije, obavijest o knjigovodstvenom servisu, predaji posjeda nekretnine i tako dalje. Bivša direktorica je navedeni dopis zaprimila, dok se dopis upućen na adresu stečajnog dužnika vratio s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“. Bivša direktorica se nije javila nakon primitka dopisa.

Nakon dopisa od 11. veljače 2020., stečajni upravitelj uputio je 13. ožujka 2020. poštom preporučeno s povratnicom, dopis bivšoj direktorici gđi. Katici Pavlaković. Ista je navedeni dopis zaprimila. Nakon primitka dopisa stečajnog upravitelja je telefonskim putem nazvala gđa. Mirjana Šubak koja se predstavila kao prijateljica gđe. Pavlaković te je rekla da se gđa. Pavlaković nalazi na radu u inozemstvu te da će mi se javiti sa svim traženim informacijama te vezano za predaju posjeda. U navedenom razgovoru nisam dobio naziv knjigovodstvenog servisa. Nakon navedenog razgovor niti gđa. Šubak niti gđa. Pavlaković se više nisu javile.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj nije došao do dokumentacije stečajnog dužnika. Iz navedenog razloga stečajni upravitelj ne zna čime se je stečajni dužnik bavio te kakav je gospodarski položaj stečajnog dužnika, te koji su uzroci stečajnog postupka i dugova.

Od dostupnih podataka stečajni upravitelj je utvrdio da iz financijskih izvještaja koji su predani na FINA-proizlazi da je:

- stečajni dužnik 2016. imao ukupni prihod od 2.673.874,00 kn te poslovni rashod od 2.496.787,00 kn, dakle dobit nakon oporezivanja od 140.150,00 kn
- stečajni dužnik 2017. imao ukupni prihod od 10.336.246,00 kn te poslovni rashod od 9.523.032,00 kn, dakle dobit nakon oporezivanja od 666.836,00 kn
- zadnje financijsko izvješće predano 30. travnja 2019. za obračunsko razdoblje od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017.

## **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 30. siječnja 2020. do 21. travnja 2020.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina;
2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika (direktoricu) da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja, dostavi naziv knjigovodstva i preda u posjed nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Direktorica mi se nije osobno javila te mi nitko nije dostavio traženo, kao niti predao posjed nekretnine mirnim putem
3. pribavio sam obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
4. pribavio sam potvrdu DGU i katastra o posjedovanju nekretnina
5. pribavio sam uvjerenje o vlasništvu vozila od trgovačkog društva EURO DAUS d.d.
6. pribavio sam potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
7. pribavio sam procjenu imovine (nekretnine) stečajnog dužnika
8. Poduzeo sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
9. Izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika biti će povjerene stručnom knjigovodstvenom servisu naknadno do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta

10. Izradio sam žig (pečat) stečajnog dužnika s oznakom tvrtke „BONA FIDE LJ.D.I. d.o.o. u stečaju, Haviđićeva ulica 16, Zagreb, OIB:58192711584“
11. Otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
12. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
13. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
14. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
15. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka
16. Ušao sam, uz bravara, u posjed nekretnine i zamijenio bravu na vratima

## **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

### **IV.I. Pokretnine**

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije vlasnik pokretnina koje se upisuju u odgovarajuće registre.

Stečajni upravitelj je ishodio uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d., broj H061-U-00026-20, Urbroj: H061-2020-02-17-0023-2, iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila na dan 17. veljače 2020. nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **IV.II. Nekretnine**

Prema do sada prikupljenim podacima utvrdio sam da je dužnik vlasnik sljedeće nekretnine:

- poslovni prostor lokal oznake L-5, površine 69,38 m<sup>2</sup>, u zgradi Ulica Majke Terezije 6, sagrađenoj na čest. broj 1440/4, zajedno s razmjernim idealnim dijelom suvlasništva zajedničkih i nedjeljivih dijelova i uređaja zgrade u kojoj se poslovni prostor nalazi, kao i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, upisano u poduložak broj 357167/zk.ul.br. 5006, Knjiga PU VRAPČE NOVO, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

a koja nekretnina je navedene u rješenju o otvaranju stečajnog postupka i na kojoj je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj ušao je u posjed nekretnine uz pomoć bravara, trgovačkog društva BRAVARIIJA VUKMANIĆ j.d.o.o. dana 4. travnja 2020. te je o ulasku u posjed i promijeni brave sastavljen zapisnik.

Stečajni upravitelj je pribavio nalaz i mišljenje sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balijske, dipl.ing., od 29. svibnja 2019. iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnine prema stanju i vrijednostima u 2019. godinu 534.000,00 kn (70.634,92 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan 22. travnja 2020.). Shodno navedeno, vrijednost 1 m<sup>2</sup> je 1.184,07 EUR, odnosno 8.951,56 kn.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnjeg ureda, Klasa: 935-08/20-04/1470, Urbroj: 541-05-02-01/4-20-2 od 12. veljače 2020. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema uvjerenju Grada Zagreba, gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/20-01/2052, Urbroj: 251-15-02-1-20-04 od 20. veljače 2020. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni dužnik nema drugih nekretnina.

### **IV.III. Vrijednosti papiri**





iznosi u kunama

**Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.**

Stečajni upravitelj uputio je 11. veljače 2020. poštom preporučeno s povratnicom, dopis bivšoj direktorici gđi. Katici Pavlaković te na adresu stečajnog dužnika. Navedenim dopis stečajni upravitelj pozvao je bivšu direktoricu stečajnog dužnika na održavanje sastanka, predaju dokumentacije, obavijest o knjigovodstvenom servisu, predaji posjeda nekretnine i tako dalje. Bivša direktorica je navedeni dopis zaprimila, dok se dopis upućen na adresu stečajnog dužnika vratio s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“. Bivša direktorica se nije javila nakon primitka dopisa.

Nakon dopisa od 11. veljače 2020., stečajni upravitelj uputio je 13. ožujka 2020. poštom preporučeno s povratnicom, dopis bivšoj direktorici gđi. Katici Pavlaković. Ista je navedeni dopis zaprimila. Nakon primitka dopisa stečajnog upravitelja je telefonskim putem nazvala gđa. Mirjana Šubak koja se predstavila kao prijateljica gđe. Pavlaković te je rekla da se gđa. Pavlaković nalazi na radu u inozemstvu te da će mi se javiti sa svim traženim informacijama te vezano za predaju posjeda. U navedenom razgovoru nisam dobio naziv knjigovodstvenog servisa. Nakon navedenog razgovor niti gđa. Šubak niti gđa. Pavlaković se više nisu javile.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj nije došao do dokumentacije stečajnog dužnika. Iz navedenog razloga stečajni upravitelj je financijska izvješća i imovinu stečajnog dužnika utvrdio na temelju pribavljenih isprava i godišnjih financijskih izvješća koja su objavljena putem Financijske agencije.

## **V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU**

Uvidom u dopis i podatke iz matične evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 140-10/20-01/34, Urbroj: 341-99-11/1-20-2, od 18. veljače 2020., proizlazi da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih osoba, odnosno radnika.

Financijska agencija je u prijedlogu od 30. travnja 2019. navela da stečajni dužnik ima jednog zaposlenog. Iz navedene evidencije HZMO-a proizlazi da je zadnji radni odnos prestao 31. srpnja 2019., dakle nakon podnošenja prijedloga Financijske agencije, a prije donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka, i to radnici Mersihi Manjo.

Obzirom da se bivša direktorica stečajnog dužnika do dana sastavljanja ovog izvješća nije javila stečajnom upravitelju i dostavila dokumentaciju i omogućila uvid u poslovne knjige stečajnog dužnika, stečajni upravitelj na navedeni način i uvidom u dokumentaciju nije utvrdio ima li stečajni dužnik aktivnih ugovora o najmu ili zakupu.

## **VI. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj primio je ukupno 13 prijava tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.744.486,43 kuna.

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj primio je dvije obavijesti o razlučnom pravu od:

- AGRAM BANKA d.d., Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635,
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, porezna uprava, područni ured Zagreb

Razlučna prava detaljnije su opisana u tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj nije primio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00

II. viši isplatni red	3.735.921,70 kn	3.240.756,64 kn	495.165,06 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>3.735.921,70 kn</b>	<b>3.240.756,64 kn</b>	<b>495.165,06 kn</b>

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ), koje prema nepotpunom predračunu do 29. travnja 2020. iznose 925,00 kn, a predviđivi troškovi za razdoblje od 6 mjeseci iznose 123.259,97 kn, ukupno 124.184,97 kn.

## VII. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE – obračun troškova

- Dospjeli nepodmireni troškovi od 30. siječnja 2020. do 29. travnja 2020.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi vođenja žiro računa	40,00 kn	3	120,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	210,00 kn		210,00 kn
izrada pečata	135,00 kn	1	135,00 kn
bravarske usluge	400,00 kn	1	400,00 kn
cilindar brave	60,00 kn	1	60,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>925,00 kn</b>

- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 29. travnja 2020. do 29. listopada 2020.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	40,00	6	240,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava			26.700,00 kn
Troškovi unovčenja imovine			26.700,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			62.719,97 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>123.259,97 kn</b>

**SVEUKUPNO (1-2) = 124.184,97 kn**

## VIII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)

### Imovina

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST
nekretnina - poslovni prostor lokal oznake L-5, površine 69,38 m2, u zgradi Ulica Majke Terezije 6, sagrađenoj na čest. broj 1440/4, upisano u poduložak broj 357167/zk.ul.br. 5006, Knjiga PU VRAPČE NOVO, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	Tržišna vrijednost:  - 534.000,00 kn (70.634,92 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan 22. travnja 2020.)

Stečajni upravitelj je pribavio nalaz i mišljenje sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balijske, dipl.ing., od 29. svibnja 2019. iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnine prema stanju i vrijednostima u 2019. godinu 534.000,00 kn (70.634,92 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan 22. travnja 2020.). Shodno navedeno, vrijednost 1 m<sup>2</sup> je 1.184,07 EUR, odnosno 8.951,56 kn.

#### Obveze

VRSTA OBVEZE	VRIJEDNOST
1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase od 30. siječnja do 29. listopada 2020. (predračun)	124.184,97 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>124.184,97 kn</b>

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00
II. viši isplatni red	3.735.921,70 kn	3.240.756,64 kn	495.165,06 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>3.735.921,70 kn</b>	<b>3.240.756,64 kn</b>	<b>495.165,06 kn</b>

## IX. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja je navedena pod točkom IV.II. ovog izvješća.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. imovina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo (nekretnina) prodat će se i unovčiti sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi pokrenute sudske ili ostale postupke ako ih naknadno utvrdi te da pokrene sudske ili ostale postupke ako naknadno utvrdi postojanje potraživanja ili prava stečajnog dužnika, i to ako procijeni da su oportuni i korisni za stečajni postupak i stečajnu masu
5. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe zastupanja u sudskim ili ostalim postupcima izda odvjetniku punomoć za zastupanje i to ako procijeni da su oportuni i korisni za stečajni postupak i stečajnu masu
6. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu za pohranjivanje dokumentacije, odnosno građe u slučaju da mu se ista naknadno preda, a nakon što prethodno pribavi suglasnost skupštine vjerovnika

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak